

Số: /TB-UBND

Hồng Hà, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về lập dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp phù hợp với mục đích sử dụng đất (trồng cây hàng năm) trên khu đất và phương án đảm bảo an toàn khi xảy ra lũ lớn trên sông Hồng để tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm tại 09 khu bãi Bồng Bá, xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 của Chính Phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 9134/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm tại 09 khu bãi Bồng Bá, xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm tại 09 khu bãi Bồng Bá, xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 28/03/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm tại 09 khu bãi Bồng Bá, xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 9134/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc đấu giá quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm tại 09 khu bãi Bồng Bá, xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; khoản 4.1 Điều 4 Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá, không được tham gia đấu giá được phê duyệt tại Quyết định số 9134/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Đan Phượng “ *Có phương án đầu tư phù hợp với mục đích sử dụng đất quy định tại mục 2 của phương án này được UBND xã Hồng Hà (Cơ quan quản lý khu đất bãi bồi) phê duyệt*”;

Thực hiện văn bản số 211/PTQĐ ngày 10/4/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đan Phượng về việc phê duyệt dự án đầu tư đạt đủ điều kiện để tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm tại 09 khu bãi Bồng Bá, xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

UBND xã Hồng Hà thông báo như sau:

1. Các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu thuê đất là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm tại 09 khu bãi Bồng Bá, xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội thực hiện lập dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp phù hợp với mục đích sử dụng đất (trồng cây hàng năm) trên khu đất và phương án đảm bảo an toàn khi xảy ra lũ lớn trên sông Hồng trước khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuê nộp về UBND xã để UBND xã xem xét phê duyệt, tổng hợp báo cáo Hội đồng đấu giá đất công ích, đất bãi bồi ven sông, đất chưa sử dụng UBND huyện thẩm định xét duyệt dự án đầu tư của từng hộ gia đình, cá nhân trước khi mua hồ sơ và tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuê.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không lập dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp phù hợp với mục đích sử dụng đất (trồng cây hàng năm) trên khu đất và phương án đảm bảo an toàn khi xảy ra lũ lớn trên sông Hồng sẽ không đủ điều kiện mua hồ sơ và tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuê.

2. Hồ sơ Dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp (trồng cây hàng năm) bao gồm:

- Dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp và phương án đảm bảo an toàn khi xảy ra lũ lớn trên sông Hồng (02 quyền/khu đất) có thông tin cá nhân và chữ ký của người lập Dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp;

- Đơn đề nghị chấp thuận và phương án đảm bảo an toàn khi xảy ra lũ lớn trên sông Hồng (02 bản/khu theo mẫu).

* Lưu ý: Khi nộp hồ sơ Dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp và phương án đảm bảo an toàn khi xảy ra lũ lớn trên sông Hồng hộ gia đình, cá nhân phải xuất trình giấy tờ tùy thân của người nộp hồ sơ.

3. Thời gian nộp hồ sơ Dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp và phương án đảm bảo an toàn khi xảy ra lũ lớn trên sông Hồng: **từ ngày 16/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/04/2025 (trong giờ hành chính và trừ Thứ Bảy, Chủ nhật).**

UBND xã không tiếp nhận hồ sơ Dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp và phương án đảm bảo an toàn khi xảy ra lũ lớn trên sông Hồng của hộ gia đình, cá nhân nộp sau thời gian trên.

UBND xã tổ chức họp Hội đồng xét duyệt Phương án sản xuất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân đã nộp đúng hạn theo Thông báo.

Vậy UBND xã Hồng Hà thông báo để các hộ gia đình, cá nhân, Nhân dân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đài truyền thanh xã (để thông báo);
- Trang thông tin điện tử xã Hồng Hà;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Hà